



**ODVJETNIČKI URED  
TEA GATTERNIG**

Šemovečkih žrtava 18, Varaždin  
tel: +385 (0) 42 561 102  
fax: +385 (0) 42 561 958  
mob: +385 (0) 91 595 9761  
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

*U Varaždinu, 11.09.2024.*

**Nadležan sud:** TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
**Poslovni broj:** St- 1580/2021  
**Dužnik:** ROGIĆ d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Ulica Ruđera Boškovića 3.  
OIB: 72109704990

**IZVJEŠĆE BROJ 3.**  
**stečajnog upravitelja**  
**o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

**uz prijedlog za obustavu i zaključenje stečajnog postupka  
prema čl. 293.st.1. Stečajnog zakona**

---

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 25.06.2024. – 13.09.2024.**

Ovim Izvješćem stečajni upravitelj izvješćuje o tijeku ovog stečajnog postupka nakon provedbe diobe stečajne mase po unovčenju nekretnine k.o. Jakuševac (poslovni prostor Etaža 1 u podrumu stambeno-poslovne zgrade u Zagrebu, Haviđičeva 2.) koja jedina čini stečajnu masu te o razlozima za obustavu i zaključenje stečajnog postupka prema čl. 293.st.1. Stečajnog zakona zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka.

Naime, u ovom stečajnom postupku unovčena je jedina nekretnina koja čini stečajnu masu – poslovni prostor Etaža 1. u podrumu stambeno poslovne zgrade u Zagrebu, Haviđičeva 2.(upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu za k.o. Jakuševac na čkbr.772/1 u zk.ul. 453) i to na prvoj e-dražbi pred Finom za kupoprodajnu cijenu od ukupno 25.950,00 € te je dana 04.03.2024. donijeto rješenje o dosudi nekretnine kupcu Nevenu Pavliću, Zagreb, Savska cesta 155., a kupac je uplatio kupoprodajnu cijenu u pozvanom roku za plaćanje nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, i to dana 27.03.2024.. Po uplati kupoprodajne cijene obavljena je dana 05.04.2024. primopredaja nekretnine kupcu te je proveden upis promjene vlasništva nad nekretninom u korist kupca.

U skladu sa prijedlogom za diobu stečajne mase iz iznosa ostvarene kupovnine iz Izvješća broj 2. od 12.04.2024., nakon održanog ročišta za diobu, dana 15.05.2024. donijeto je rješenje o namirenju koje je postalo pravomoćno 01.06.2024. radi namirenja troškova unovčenja u iznosu od 8.327,58 € prema čl. 254.st.3. Stečajnog zakona i djelomičnog namirenja tražbine razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb u iznosu od 17.277,02 € i namirenje tražbine RH, Ministarstvo pravosuđa i uprave u iznosu od 345,40 €.

Podneskom od 25.06.2024. stečajni upravitelj obavijestio je o provedbi rješenja o namirenju (razlučnih vjerovnika dana 11.06.2024.) a obveza stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase) tijekom mjeseca lipnja 2024. (11.06., 18.06. i 19.06.), a sve kako to proizlazi iz Izvoda sa računa stečajnog dužnika i obavijesti Fine o namirenju razlučnih vjerovnika od 11.06.2024.

Provedenom diobom stečajne mase podmirene su obveze stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase) nastale i dosjele te obračunate od dana otvaranja stečajnog postupka (25.11.2022.) pa do dana 01.08.2024. (osim knjigovodstvene usluge koje su podmirene do 01.07.2024.), te su djelomično namirene tražbine razlučnih vjerovnika i to RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb u iznosu od 17.277,02 € što predstavlja 11,79 % ukupne tražbine od 146.515,70 € osigurane razlučnim pravom, a RH, Ministarstvo pravosuđa i uprave u iznosu od 345,40 € što predstavlja 11,77 % ukupne tražbine od 2.933,73 € osigurane razlučnim pravom.

Do namirenja tražbina ostalih stečajnih vjerovnika nije došlo.

U nastavku, pod točkom II. ovog Izvješća, opisuje se stanje stečajne mase nakon provedbe diobe i razlozi za obustavu i zaključenje stečajnog postupka prema čl. 293. Stečajnog zakona.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan izrade ovog Izvješća, 11.09.2024. stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 736,26 €, kako to proizlazi iz Potvrde banke o stanju na računu stečajnog dužnika od 11.09.2024. koja se nalazi u prilogu ovog Izvješća.

Navedeni iznos **NIJE DOSTATAN ZA PODMIRENJE SVIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA DO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA, a sve iz razloga kako slijedi.**

Kao što je naprijed navedeno, rješenjem o namirenju od 15.05.2024. podmirene su one obveze stečajne mase koje su dospjele do dana 01.08.2024. (osim knjigovodstvena usluga koja je podmirena do 01.07.2024.).

U daljnjem razdoblju od dana 01.08.2024. (za knjigovodstvenu uslugu od 01.07.2024.) pa sve do dana 31.12.2024. kao predviđenog dana za zaključenje stečajnog postupka, nastaju i dopijevaju slijedeće obveze stečajne mase, odnosno, troškovi stečajnog postupka:

- 1) paušalna sudska pristojba po Tbr. 24.t.1. TSP u iznosu od 265,45 €
- 2) trošak arhiviranja dokumentacije u iznosu od 100,00 €
- 3) trošak knjigovodstvene usluge u iznosu od ukupno 500,00 €  
(6 mjeseci x 50,00 €/mesečno = 300,00 € + PDV = 375,00 € i izrada završnih GFI: 100,00 € + PDV = 125,00 €)
- 4) naknada banke za vođenje i zatvaranje računa u iznosu od 132,00 €  
(5 mjeseci x 22,00 €/mesečno = 110,00 € i zatvaranje računa: 22,00 €)

ili sveukupno iznos od 997,45 €.

Postojeća sredstva na računu stečajnog dužnika (736,26 €) NISU dostatna za podmirenje svih troškova stečajnog postupka, pa su ostvareni uvjeti iz članka 293.st.1. Stečajnog zakona za obustavu stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka.

Obzirom na navedeno, stečajni upravitelj povlači u cijelosti prijedlog za zaključenje stečajnog postupka prema čl. 283. Stečajnog zakona iz svog podneska od 24.06.2024.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj predlaže Sudu da zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje svih troškova stečajnog postupka u skladu sa čl. 293.st.1., st.2. i st.3. Stečajnog zakona:

1) da donese rješenje kojim će pozvati stečajne vjerovnike i vjerovnike stečajne mase da se u roku od 15 dana od dana objave rješenja zajedno sa ovim Izvješćem stečajnog upravitelja na e-Oglasnoj ploči sudova očituju o prijedlogu stečajnog upravitelja za obustavu stečajnog postupka uz napomenu da se stečajni postupak neće obustaviti i zaključiti ako vjerovnici koji se protive obustavi postupka u roku od 15 dana predujme potreban iznos novčanih sredstava za namirenje svih troškova stečajnog postupka (iznos od 261,19 €).

2) ukoliko se vjerovnici po proteku roka iz naprijed navedenog rješenja ne protive obustavi stečajnog postupka ili ako oni koje se protive obustavi stečajnog postupka u roku od 15 dana od dana objave rješenja iz točke 1) ne predujme potreban iznos novčanih sredstava za namirenje troškova stečajnog postupka da se donese rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka.

\*\*\*

Za stečajnog dužnika:

Tea Gatterinig, stečajni upravitelj

PRILOG:

✓ Potvrda HPB d.d. o stanju na računu stečajnog dužnika na dan 11.09.2024.